

Til alle beboere i Blåbærparken

Kære beboer

VIGTIGT LÆS HELE BREVET

Vi har tirsdag den 30. juli aflåst alle adgange til kældrene i bebyggelsen, I har derfor ikke længere adgang. Årsagen er, at der ved prøvetagning for asbest er fundet frie asbestfibre i støvet på gulve og inventar, hvilket man kan blive udsat for, hvis man opholder sig i rummene.

For at sikre at eventuel yderligere spredning af asbestfibre og støv ikke sker, kan vi ikke give adgang til de rum der skal asbestsaneres eller jeres effekter/indbo i rummene førend afrensning er foretaget. (jf. BEK nr. 1792 af 18/12/2015)

Som boligselskab har vi lovgivningsmæssigt pligt til at sørge for, at der ikke er adgang, før rummene er saneret, og indbo er rengjort.

Arbejdet er forebyggende og med henblik på at sikre, at eventuel spredning af asbestfibre og -støv ikke sker.

Kælderen bestående af fællesarealer, gang og depotrum skal saneres for asbest. Det er ikke ulovligt at have asbestholdige byggematerialer i bebyggelsen, men ved brud på overflader, huller, gennemboringer medvidere af asbestholdige byggematerialer, er vi i følge loven for området forpligtede til at sanere.

Hvad skal der ske?

Tirsdag den 30. juli er ejendomsdriften gået i gang med aflukning og skiltning. I løbet af de næste 3-4 uger vil vi have udarbejdet og udsendt udbudsmateriale samt have modtaget tilbud fra certificeret asbestsaneringsfirmaer. Vi vil samtidig i den periode bede om jeres hjælp til effektivt at få indsamlet nøgler til kælderrummene. I bedes aflevere jeres nøgle med ilagte nøgleskilt, hvor der tilføjes navn, adresse samt kælderrumsnummer i den vedlagte konvolut. **Konvolutten skal afleveres på ejendoms-kontoret i Skovparken eller i brevsprækken i den sorte dør ved det gamle ejendomskontor.**

Det formodes, at der kort tid derefter vil foregå opsætning af miljøvogn og container, så asbestsanering kan ske med det samme. Blokkene saneres enkeltvis og vil løbende færdiggøres i takt med rengøringen. I vil modtage yderligere information løbende omkring opstart, færdiggørelse og lignende.

Jeres indbo bliver billeddokumenteret inden håndtering som en del af kvalitetskontrollen, og på den måde sikres det, at det som tages ud også kommer retur.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

På nuværende tidspunkt kender vi ikke den eksakte tidshorisont for arbejdet, da vi vil sikre en så grundig og gennemarbejdet afrensning/sanering som muligt. Vi vil informere jer om tidsplanen for arbejderne i jeres blok, så snart vi kan.

De folk, som arbejder med saneringen, vil bære værnemidler og dragter. Det kan se voldsomt ud, men det der skal ske nu, foregår meget kontrolleret og efter alle forskrifter, love og regler og foretages af særligt uddannet mandskab.

Efter saneringen udtages prøver af alle områder, der er rengjort og stikprøver på rengjorte effekter fra pulterrum. Prøverne udføres af erfarent, uddannet og uvildigt rådgiverpersonale og analyserne udføres på et akkrediteret laboratorium.

Hvad med de ting jeg skal bruge fra kælderen?

Vi har fuld forståelse for, at I har effekter/indbo i rummene, som I ønsker adgang til og gerne vil have fat i. Vi har derfor lavet et mindre akutberedskab, hvor det vil være muligt at få rengjort effekter/indbo, som er absolut nødvendig for jeres hverdag, såsom cykel, rollator m.m.

I kan kontakte ejendomskontoret med henblik på en aftale om hurtigere afrensning. Dette gør I ved at skrive en mail til kabmidt@boligafdeling.dk med følgende informationer:

I Emnefeltet: ASBEST – Lejlighedsnummer

Oplys hvilke effekter I ønsker rengjort samt jeres kontaktinformationer. Ejendomskontoret kan blive nødt til at prioritere i henvendelserne.

Vi har aftalt med miljørådgiverfirmaet DJ-MG, at I har mulighed for at kontakte dem, såfremt I har spørgsmål **angående selve asbesten**. De er til træffe mellem kl. 10-12 i hverdagene på telefon 2594 0666 eller 2016 1981.

Vi er klar over, at det er en bøvlet situation, men det er nødvendigt at få det håndteret, og vi håber på jeres forståelse. Vaskeriet kan benyttes som normalt.

Der afholdes informationsmøde på torsdag den 1. august 2024 kl. 18:30 i Ellehuset – Parkvej 128, 4600 Køge, hvor du kan få besvaret dine spørgsmål, så gem dem dertil.

NB! Der også udsendt en SMS til alle beboere samtidigt med denne information.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Blåbærparken
Selskabsbestyrelsen i Køge almennyttige Boligselskab
og DAB